

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BÌNH THUẬN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ LA GI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 81/4.... /TB-THADS

La Gi, ngày 20 tháng 12 năm 2024.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 11/2019/DS-ST ngày 15/10/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 234/QĐ-CCTHADS; Quyết định thi hành án số: 235/QĐ-CCTHADS ngày 08/02/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 19/QĐ-CCTHADS ngày 25/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 19 tháng 4 năm 2024 của hội đồng kê biên, xử lý tài sản.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 23 tháng 5 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 1265/TB-TTĐG ngày 18 tháng 12 năm 2024 của Trung tâm đấu giá tài sản – Sở Tư pháp tỉnh Bình Thuận.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản đấu giá: do Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi kê biên, xử lý để đảm bảo thi hành án vụ bà Nguyễn Thị Nhung (là người đại diện cho những người cùng sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất gồm: bà Nguyễn Thị Hồng, Nguyễn Thị Phương, Nguyễn Thị Miên, Nguyễn Văn Bình); địa chỉ: số 79F đường Hoàng Hoa Thám, khu phố 01, phường Phước Lộc, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận là:

1.1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 331, tờ bản đồ số 19, diện tích 122m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 161225 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 01/6/2017 cho bà Nguyễn Thị Nhung (là người đại diện cho những người cùng sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất gồm: bà Nguyễn Thị Hồng, Nguyễn Thị Phương, Nguyễn Thị Miên, Nguyễn Văn Bình), tọa lạc tại khu phố 11, phường Bình Tân, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận. Có tứ cận như sau:



- Hướng đông giáp đường hẻm.
- Hướng tây giáp đất bà Nguyễn Thị Nhung.
- Hướng nam giáp đường hẻm.
- Hướng bắc giáp thửa đất 330.

1.2. Tài sản trên đất gồm:

- 01 (Một) Căn nhà cấp 4, diện tích xây dựng 70,1m².

Cấu trúc:

- + 01 (Một) phòng khách.
- + 02 (hai) phòng ngủ vách nhôm Alu + Kính.
- + 01 (Một) nhà bếp.

Kết cấu:

- + Móng đá, tường xây gạch, tô vữa + sơn nước.
- + Cột gạch.
- + Phía trước ốp gạch Ceramic, nền lát gạch Ceramic.
- + Trần tôn, Mái tôn xi măng, xà gỗ gỗ.
- + Mái hiên phía trước đổ bê tông, trụ bê tông cốt thép.
- + 01 (một) cửa chính 4 cánh bằng gỗ + Kính.
- + Nhà bếp; mái tôn xi măng, xà gỗ gỗ tạp, tấm đan đá Granic, nền lát gạch Ceramic.

- + Nhà kho 5,4m².

- + Nhà vệ sinh 3,8m².

- + Sân xi măng phía trước 30,2m².

- + Mái che phía trước 25,53m².

- + 01 cổng sắt tổ hợp 02 cánh.

- + 01 cây mận khoảng 5 năm tuổi.

- + Hệ thống điện nước (nước máy) đang sử dụng bình thường.

1.3. Nơi có tài sản: tọa lạc tại khu phố 11, phường Bình Tân, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận.

1.4. Phương thức đấu giá: Toàn bộ đất và tài sản trên đất (theo Biên bản kê biên xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 10 phút ngày 19/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi, tại thực địa đất được kê biên ở khu phố 11, phường Bình Tân, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận).

2. Nguồn gốc tài sản và tình trạng pháp lý của tài sản: Do Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi (Chấp hành viên: Nguyễn Thành Yên) kê biên, xử lý để đảm bảo thi hành án.

3. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá:

3.1. Thời gian: **Từ ngày 19/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/12/2024**

3.2. Địa điểm xem tài sản đấu giá: Những người có nhu cầu xem tài sản đến tại khu phố 11, phường Bình Tân, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận hoặc liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi (Chấp hành viên: Nguyễn Thành Yên) để được hướng dẫn xem tài sản.

4. Thời gian và địa điểm bán hồ sơ; tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

4.1. Thời gian: **Từ ngày 19/12/2024 đến 17 giờ 00 phút, ngày 13/01/2025**

4.2. Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết.

5. Giá khởi điểm là: **667.979.000 đồng** (Sáu trăm sáu mươi bảy triệu chín trăm bảy mươi chín ngàn đồng).

6. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

6.1. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đ/hồ sơ**

6.2. Tiền đặt trước: **66.700.000 đ/hồ sơ**

Người đăng ký tham gia đấu giá chuyển vào tài khoản số **050014670855** của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Thương Tín - Chi nhánh Bình Thuận từ ngày **13/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/01/2025**.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

7.1. Thời gian: **Từ ngày 19/12/2024 đến 17 giờ 00 phút, ngày 13/01/2025**

7.2. Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết.

7.3. Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ bao gồm:

7.3.1. Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá); 02 bản sao CCCD (kèm theo bản chính để đối chiếu);



7.3.2. Giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu Tổ chức);

7.3.3. Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã);

7.3.4. Người đăng ký tham gia đấu giá, người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển, trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá (nếu có).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

8.1. Thời gian: **Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 16/01/2025**

8.2. Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

9.1. Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

9.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

10. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá liên hệ với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận - số 06, đường Nguyễn Tất Thành – thành phố Phan Thiết điện thoại số: 0252 3822218 hoặc tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi (Chấp hành viên: Nguyễn Thành Yên) để biết thêm thông tin chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Bình Tân;
- VKSND thị xã La Gi;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Tỉnh Bình Thuận;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thành Yên